



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
496

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΚΡΗΣΤΩΝΗ του Ν. Κιλκίς. .... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην περιοχή των παλαιών εργατικών κατοικιών (Σιδηροδρομικός Σταθμός) και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 401-402-403-404-405-406-425-426-427. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α 51

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΚΡΗΣΤΩΝΗ του Ν. Κιλκίς.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην ΥΧΟΠ και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως περιστατικός, αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη με αρ. 60/1.4.86 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με α.π. 1148/20.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κρηστώνης.

8. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΡΗΣΤΩΝΗ του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού ΚΡΗΣΤΩΝΗ ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3. 5.1985) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό ΚΡΗΣΤΩΝΗ της ομάδας 7, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

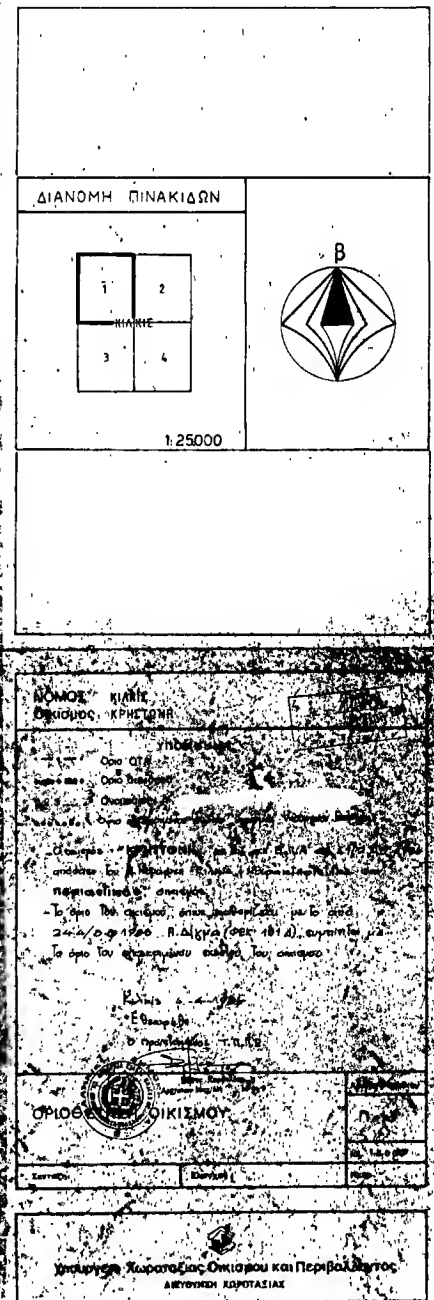
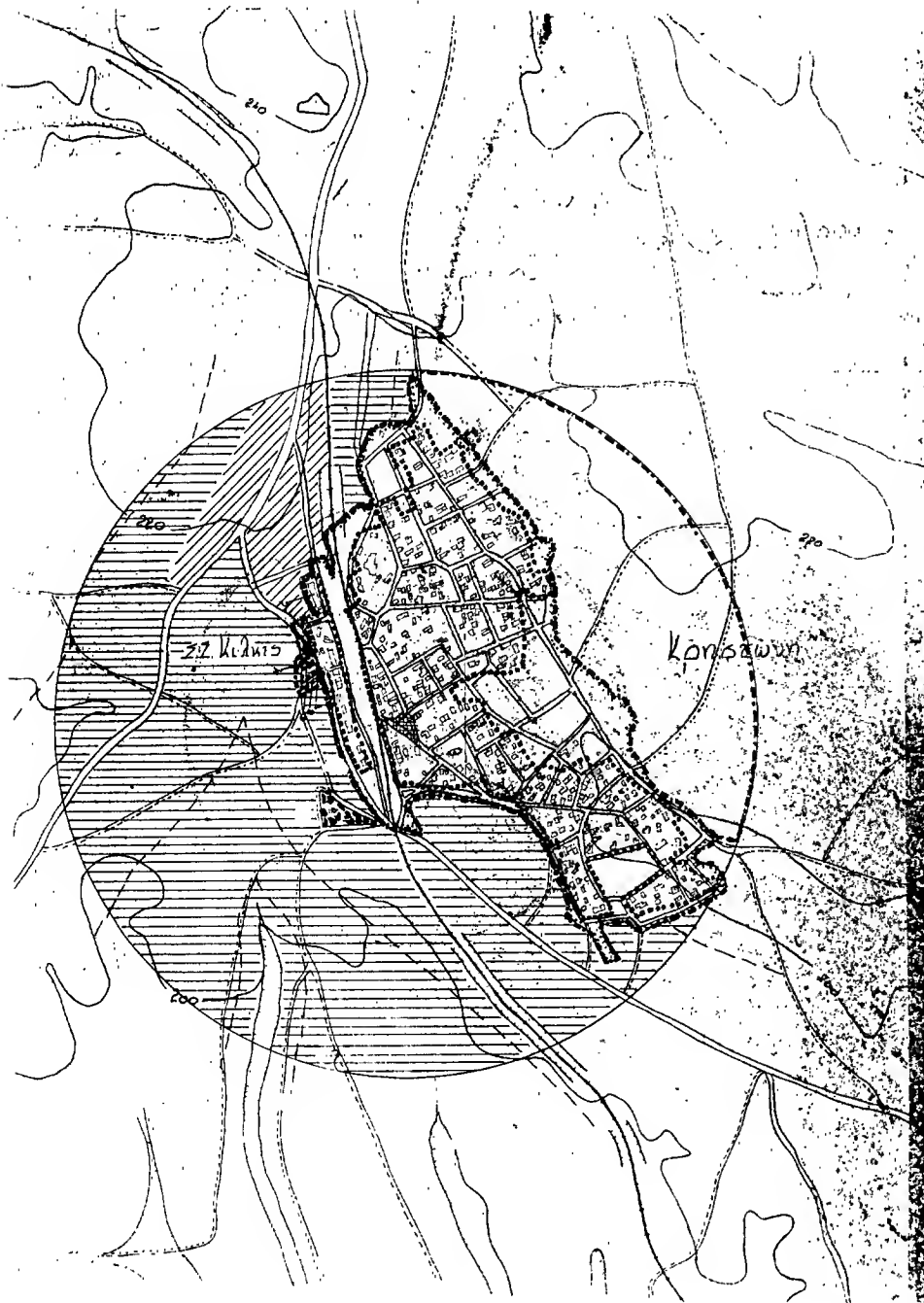
Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 8 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 1251

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην περιοχή των παλαιών εργατικών κατοικιών (Σιδηροδρομικός Σταθμός) και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 401-402-403-404-405-406-425-426-427.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ενεργειών αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Α.Ν. 314/1969 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

ε) Του Ν.Δ/τος 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

στ) Του Π.Δ/τος 443/83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

2. Το περιεχόμενο της εγκυκλίου 82/22.5.84 του Υπουργείου ΧΟΠ με θέμα «Αρμοδιότητες Νομαρχών».

3. Τη με αριθμό 194 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

4. Το γεγονός ότι έγιναν οι προβλεπόμενες από το Ν.Δ. 17.7.23 και την εγκύκλιο 1/1961 του ΥΔΕ, δημοσεύσεις και κοινοποιήσεις στους ενδιαφερομένους.

5. Τη βεβαίωση του Δημάρχου Ξάνθης με αρ. 1930 ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της πρότασης τροποποίησης.

6. Τη με αριθμό γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο με τα από 15.6.39 (ΦΕΚ 265Α 28.6.39), 9.10.59 (ΦΕΚ 4Δ/29.10.59), 31.1.76 (ΦΕΚ 84Δ/20.3.76) διατάγματα ρυμοτομίας, εγκεκριμένο σχέδιο Ξάνθης στην περιοχή παλαιών εργατικών κατοικιών (προς το σιδηροδρομικό σταθμό) και συγκεκριμένα στα οικοδομικά τετράγωνα 401-402-403-404-405-406-425-426-427 με την προσαρμογή αυτού στην υφιστάμενη κατάσταση και τη δημιουργία μιας νέας οδού (χωρίς δηλ. μείωση κοινοφελών και κοινοχρήστων χώρων αλλά αντίθετα αύξησή τους) όπως ακριβώς φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

≡ A

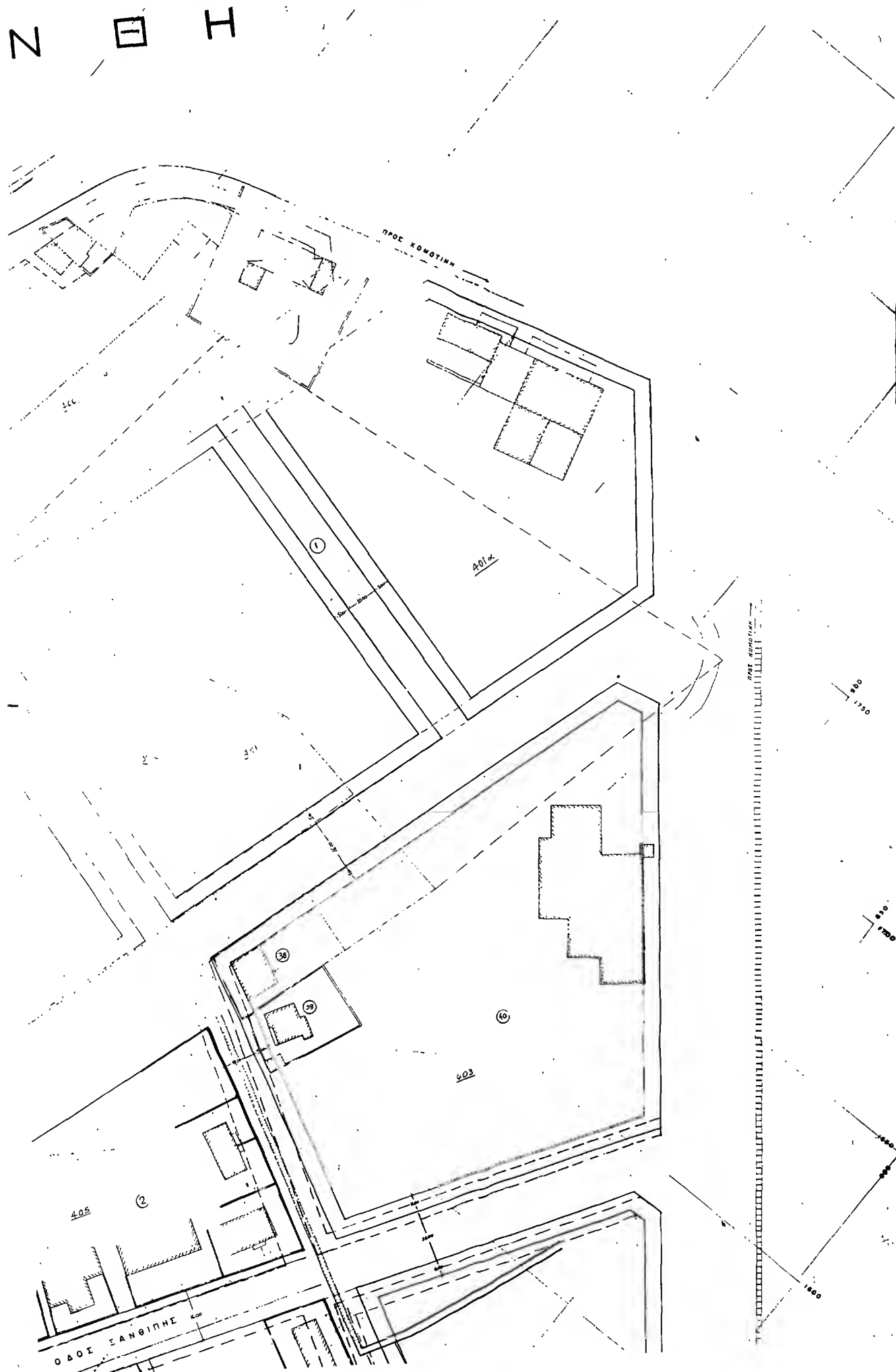
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΟΛΕΩΣ ΞΑΝΘΗΣ

Περιοχή εργασιών Κατοικιών (Σιδερεδερ. Σταθμός)  
Ταύτιαν εγκεκριμένου σχεδίου με την ρυμοτομία  
των ελαιοφρον.

Εναρμόνισμα με το Διάταγμα 9/10/1959 ΦΕΚ 4/11-1959





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Ισχύοντα Ρυμοτομία  
Καταρθούμενη Ρυμοτομία  
Προτεινόμενη Ρυμοτομία
- 2) Κτίρια Νεώτερα.
- 3) Δεν περιλήφθηκαν εντάσεις.
- 4) Νομοποιήσεως πράξεως  
Παραμένοντες ιδιοκτησίας άρρεσιν

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1) ΠΑΠΑΡΡΕΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
2) ΘΡΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΚΗ	ΚΕΟΑ.	ΔΟΥΚΑ
3) ΜΑΝΤΟΥΛΙΑΝΗΣ ΚΑΤΣΕΡΙΟΣ	"	"
4) ΑΝΤΩΝΙΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	"	"
5) ΚΑΛΙΓΑΛΕ ΑΓΓΕΛΟΣ	"	"
6) ΤΣΑΚΗΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΙΛΟΥΑΝ	80
7) ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ	40 ΚΕΚΛΕΙΩΝ	47
8) ΑΚΤΩΝΙΑΝΗΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ	ΚΕΟΑ.	ΔΟΥΚΑ
9) ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΚΟΛΑΚΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	"	"
10) ΤΟΥΡΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	"	"
11) ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΘΕΟΚΤΙΣΤΑΝΗΣ	"	"
12) ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΚΟΛΑΚΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΠ. ΨΕΜΑΣ	ΙΩΑΝΝ. ΜΑΝ
13) ΑΛΑΤΑΣ ΘΑΪΛΑ ΑΔΑΜΙΑΝΗΣ	ΚΕΟΑ.	ΔΟΥΚΑ
14) ΑΘΑΝΑΣΙΑΝΗΣ ΣΠΗΡΙΔΩΝ	240 ΟΥΡΤΕΡΙΟΥ	102
15) ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ	Ε
16) ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	"	"
17) ΚΑΛΗΚΕΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	"	"
18) ΑΚΑΙΩΝ ΚΡΙΣΤΙΚΑ	"	"
19) ΚΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΣ
20) ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	"	"
21) ΝΑΪΛΕ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	"	"
22) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΝΗΣ	"	"
23) ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	"	"
24) ΘΩΔΕΥΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΝΗΣ	"	"
25) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΪΩΝ	"	"
26) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΚΟΛΑΚΙΔΗΣ	"	"
27) Β. ΑΛΑΤΑΣ Α. ΑΔΑΜΙΑΝΗΣ ΨΕΜΑΣ Μ.Α.Ν	"	"
28) Α. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Σ.Κ. ΠΑΠΑΝΤΩΝ	"	"
29) ΚΑΡΑΜΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	"	"
30) ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΗΣ ΚΑΠΝΟΥ	"	"
31) ΑΝΔΡΙΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	"	"
32) ΤΟΦΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	"	"
33) ΠΕΝΤΕΖΙΑΝΗΣ ΘΑΓΙΩΣ	"	"
34) ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	"	"
35) ΚΕΙΣΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	"	"
36) ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	"	"
37) ΞΕΜΕΡΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	"	"
38) ΚΑΡΑΠΑΠΑ ΜΑΡΙΑ	"	"
39) ΓΕΩΡΓΑΝΤΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	"	"
40) ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Ι.	"	"

Θεσσαλονίκη Σεπτέμβριος 1985  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΡΗΓΟΡΙΟΥ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ



ΚΩΛΜΑΞ 1/51

